

Temeljem članka 14. Odluke o grobljima (Službene novine Grada Pule 13/10) i članka 3. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta (Službene novine Grada Pule 08/11) Gradskog vijeća Grada Pule i Odluke Uprave MONTE GIRO d.o.o. za pogrebne usluge Pula, Kumičićeva 22 od dana 22.11.2023. godine uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva

### OGLAŠAVA

#### Davanje na korištenje napuštenih grobnih mjesta

Oglašava se prikupljanje pisanih ponuda za davanje na korištenje napuštenih grobnih mjesta na neodređeno vrijeme uz naknadu, na Gradskom groblju u Puli, i to:

REDNI BR.	OZNAKA GROBNOG MJESTA INVENTURNI BROJ	Vrsta grobnog mjesta GROB/ GROBNICA	BRUTO POVRŠINA	BROJ MJESTA ZA UKOP	POČETNA CIJENA SA PDV-OM U EUR-ima	IZNOS JAMČEVINE 10%
1.	A/I-31 23	Grobnica	360x300	9	6.906,25 € (52.035,14 kn)	609,63 € (4.593,26 kn)
2.	A/II-104 86	Zemljani grob	230x165	2	2.415,63 € (18.200,56 kn)	241,56 € (1.820,03 kn)
3.	A/II-151 106	Zemljani grob	240x150	2	2.300,00 € (17.329,35 kn)	230,00 € (1.732,94 kn)
4.	A/IV-96 183	Zemljani grob	220x150	2	2.087,50 € (15.728,27 kn)	208,75 € (1.572,83 kn)
5.	A/IV-152 202	Grobnica	360x300	9	6.906,25 € (52.035,14 kn)	690,63 € (5.203,55 kn)
6.	A/V-50 245	Grobnica	360x150	6	3.493,75 € (26.323,66 kn)	349,38 € (2.632,40 kn)
7.	A/Z-119 425	Grobnica	330x110	3	2.350,00 € (17.706,08 kn)	235,00 € (1.770,61 kn)
8.	A/Z-131 432	Grobnica	330x160	6	3.418,75 € (25.758,57 kn)	341,88 € (2.575,89 kn)
9.	A/Z-243 0	Zemljani grob	280x150	2	2.637,50 € (19.872,24 kn)	263,75 € (1.987,22 kn)
10.	B-18 0	Zemljani grob	230x120	2	1.737,50 € (13.091,19 kn)	173,75 € (1.309,12 kn)
11.	B-66 564	Zemljani grob	250x150	2	2.381,25 € (17.941,53 kn)	238,13 € (1.794,19 kn)
12.	B-116 639	Grobnica	350x150	4	3.375,00 € (25.428,94 kn)	337,50 € (2.542,89 kn)
13.	B-175 592	Zemljani grob	240x170	2	2.587,50 € (19.495,52 kn)	258,75 € (1.949,55 kn)
14.	B-187 614	Zemljani grob	368x220	4	5.122,50 € (38.595,48 kn)	512,25 € (3.859,55 kn)
15.	B/Z-21 693	Grobnica	350x300	9	6.718,75 € (50.622,42 kn)	671,88 € (5.062,28 kn)
16.	B/Z-46 711	Grobnica	350x120	4	2.706,25 € (20.390,24 kn)	270,63 € (2.039,06 kn)
17.	B/Z-66 729	Grobnica	360x165	6	3.806,25 € (28.678,19 kn)	380,63 € (2.867,86 kn)
18.	B/Z-89 745	Grobnica	350x250	9	5.625,00 € (42.381,56 kn)	562,50 € (4.238,16 kn)
19.	C-256 834	Zemljani grob	260x180	2	2.962,50 € (22.320,96 kn)	296,25 € (2.232,10 kn)
20.	C/Z-14 881	Zemljani grob	270x180	4	3.087,50 € (23.262,77 kn)	308,75 € (2.326,28 kn)
21.	C/Z-55 920	Grobnica	340x180	6	3.925,00 € (29.572,91 kn)	392,50 € (2.957,29 kn)
22.	C/Z-80 941	Grobnica	330x180	6	3.825,00 € (28.819,46 kn)	382,50 € (2.881,95 kn)
23.	C/Z-82 943	Grobnica	330x165	6	3.515,63 € (26.488,51 kn)	351,56 € (2.648,83 kn)
24.	C/Z-100 960	Grobnica	300x170	6	3.300,00 € (24.863,85 kn)	330,00 € (2.486,39 kn)
25.	C/Z-104 963	Zemljani grob	300x180	4	3.437,50 € (25.899,84 kn)	343,75 € (2.589,98 kn)

NAPOMENA: Fiksni tečaj konverzije kuna-euro 7,53450

#### II SMJERNICE ZA OBNOVU I ZAŠTITU:

-Za grobno mjesto pod rednim brojem:

- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto A-I/31 (inv.br. 23) = I. kategorija
  - Čuvati u postojećem obliku. Popraviti ogradu: očistiti i premazati šipke ograde i nadomjestiti nedostajuće. Popraviti oštećene dijelove popločanja grobnice. Očistiti kamen. Na grobnicu ne upisivati nova imena. Može se postaviti jednostavna samostojeća ploča od iste vrste kamena.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto A-II/104 (inv.br. 86) = II. kategorija
  - Održavati grobnicu u postojećem stanju. Nova imena upisati na novu samostojeću nadgrobnu ploču od iste vrste kamena, ili na postojeću ploču ali bez uklanjanja starih imena. Nadgrobno obilježje sačuvati.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto A-II/151 (inv.br. 106) = II. kategorija
  - Čuvati u postojećem obliku.
  - Očistiti kamen, obnoviti ogradu. Nadgrobnu stelu svakako sačuvati.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto A-IV/96 (inv.br. 183) = IV. kategorija
  - Održavati u postojećem stanju
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto A-IV/152 (inv.br. 202) = I. kategorija
  - Očuvati na postojećoj poziciji i u postojećem obliku sa svim izvornim elementima. Obnoviti ogradu. Nova imena uklesati na manju samostojeću ploču od istovjetne vrste kamena kao i cjelina.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto A-V/50 (inv.br. 245) = I. kategorija
  - Napomena: (grobnica A-V/50 čini dio dvostruke grobnice oznake A-V/50-52)
  - Očuvati na postojećoj poziciji i održavati. Obnoviti oštećenja popločenja grobnice. Nova imena upisati na novu samostojeću ploču usklađenu materijalom i oblikovanjem.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto A-Z/119 (inv.br. 425) = I. kategorija
  - Očuvati na postojećoj poziciji i održavati u izvornom stanju.
  - Ne dodavati nova imena na stelu i pokrovnu ploču groba već izraditi nove ploče usklađene materijalom i oblikovanjem.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto A-Z/131 (inv.br. 432) = I. kategorija
  - Očuvati na postojećoj poziciji i održavati u izvornom stanju.
  - Sačuvati sve izvorne elemente grobnice. Popraviti popločenje, obnoviti ogradu.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto A-Z/243 (inv.br. 0) = I. kategorija
  - u slučaju rekompozicije grobnice predloženo da novo nadgrobno obilježje bude usklađeno oblikovanjem i materijalom s cjelinom povijesnog dijela groblja, pri čemu se preporučuje korištenje tradicionalnog kamena poput kamena "Kanfanar" ili "Repen",
  - uz eventualnu rekompoziciju grobnice (prvenstveno postavljanje nove pokrovne ploče), obzirom na kvalitetno oblikovanje postojeće nadgrobne stele, preporuča se zadržavanje iste.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto B-018
  - u slučaju rekompozicije grobnice predloženo da novo nadgrobno obilježje bude usklađeno oblikovanjem i materijalom s cjelinom povijesnog dijela groblja, pri čemu se preporučuje korištenje tradicionalnog kamena poput kamena "Kanfanar" ili "Repen",
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto B-66 (inv.br. 564) = II. kategorija
  - Očuvati i održavati u zatečenom stanju.
  - Moguća je rekompozicija grobnice, ali je potrebno sačuvati stelu.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto B-116 (inv.br. 639) = I. kategorija
  - Napomena: (grobnica B-116 čini dio velike dvostruke grobnice oznake B-116-117)
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju.
  - Ne uklanjati starije zapise i fotografije sa stela, već po potrebi postaviti manje zasebne ploče usklađene oblikovanjem i materijalom.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto B-175 (inv.br. 592) = II. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju.
  - Ne dodavati nova imena na grobnicu, već na manje samostojeće ploče. Očistiti stelu od bršljana, obnoviti ogradu.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto B-187 (inv.br. 614) = II. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju.
  - Ne dodavati nova imena na grobnicu, već na manje samostojeće ploče. Popraviti ivičnjake i obnoviti ogradu.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto B-Z/21 (inv.br. 693) = I. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju.
  - Ne dodavati nova imena na stelu, već na ma-

- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto B-Z/46 (inv.br. 711) = II. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju. Sačuvati sve izvorne elemente grobnice.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto B-Z/66 (inv.br. 729) = III. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju sve izvorne elemente grobnice.
  - U slučaju rekompozicije nadgrobno obilježje novo obilježje mora biti usklađeno oblikovanjem i materijalom. Starije ploče sačuvati.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto B-Z/89 (inv.br. 745) = I. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju. Ne dodavati nova imena na stelu, već na manje samostojeće ploče. Obnoviti ogradu.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto C-II/256 (inv.br. 834) = II. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju. Čuvati sve izvorne elemente grobnice.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto C-Z/14 (inv.br. 881) = II. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju. Čuvati sve izvorne elemente grobnice.
  - Popraviti polegnute ivičnjake i spojiti pokrovnu ploču. U slučaju rekompozicije stelu sačuvati.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto C-Z/55 (inv.br. 920) = II. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju. Čuvati sve izvorne elemente grobnice.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto C-Z/80 (inv.br. 941) = I. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju. Čuvati sve izvorne elemente grobnice.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto C-Z/82 (inv.br. 943) = II. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju. Čuvati sve izvorne elemente grobnice.
  - Može se rekonstruirati križ od iste vrste kamena kao na susjednoj grobnici.
- smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto C-Z/100 (inv.br. 960) = I. kategorija
  - Očuvati i održavati u izvornom stanju. Čuvati sve izvorne elemente grobnice.
  - Popraviti i presložiti nadgrobnu ploču.

#### Radove prema gore navedenim smjernicama za obnovu i zaštitu potrebno je izvesti kako slijedi:

- kamene plohe potrebno je čistiti vodom pod pritiskom, a eventualna oštećenja sanirati po uzoru na postojeću završnu obradu. Postojeće natpise ne uklanjati, a natpise sadašnjih korisnika, u pravilu, uklesati istom tipologijom i bojom slova na nove monolitne ploče debljine cca 3 cm po uzoru na kamen osnovne strukture nadgrobne konstrukcije, odnosno od kamena "Kanfanar", "Repen" ili slično, koje treba postaviti ispred postojećih, ovisno o tipologiji grobnice;
- željezne elemente (ograde, križeve i slično) sanirati čišćenjem, premazivanjem antikorozijskim sredstvom i bojanjem po uzoru na izvornu boju. U slučaju da je nemoguće utvrditi izvorni ton boje, bojati u tamno sivu boju (preporuka RAL 7021 ili slično) ili u boju kovanog željeza. Elemente koji su oštećeni potrebno je zamijeniti novima izvedenim u cijelosti po uzoru na postojeće, a u slučaju nedostatka cijele ograde ili dekoracije, prije izrade novih, potrebno je skicu istoga s opisom materijala dostaviti ovom Odjelu na uvid i ovjeru;
- ona grobna mjesta za koja je dozvoljena rekompozicija, moguće je preoblikovati upotrebom materijala po uzoru na postojeće, u skladu s mjerilom okolnog prostora;
- prije svake obnove pojedinačnog grobnog mjesta i/ili cjeline, potrebno je izraditi troškovnik s opisom radova, materijala i tehnika koje se predviđaju koristiti u obnovi te temeljem toga ishoditi suglasnost Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, odnosno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela ako se radi o obnovi grobnog mjesta ili grobne cjeline I. vrijednosne kategorije.

**Potrebno je pridržavati određenih smjernica za obnovu i zaštitu, iznimno su dozvoljene limitirane intervencije (rekompozicija) gdje je isto navedeno ali sve uz prethodno utvrđivanje detaljnih uvjeta oblikovanja i zaštite.**

Obavezno je pridržavanje propisanih uvjeta zaštite, dok za eventualne manje intervencije, u slučajevima gdje je to moguće, a u skladu sa propisanim režimom zaštite (I., II., III. i IV. kategorije zaštite) ističemo obvezu ishođenja posebnih uvjeta od strane nadležnog tijela – Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe Grada Pule (II., III. i IV. kategorija zaštite), odnosno Konzervatorskog odjela za grobnice I. kategorije .

III

Oglas za davanje na korištenje napuštenih grobnih mjesta iz točke I. ovog dopisa provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda dostavom na adresu u naznačenom roku.

#### **Pisana ponuda mora sadržavati (u slobodnoj formi na A4 papiru, napisano čitljivo):**

- ime i prezime ponuditelja sa rodnim prezimenom, adresom i OIB-om;
- kontakt broj mobitela ili telefona
- naznaku rednog broja za koje se grobno mjesto daje ponuda;
- iznos ponudene naknade u eurima;

#### **Uz ponudu se obavezno prilaže:**

- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice);
- punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) ovjerena po javnom bilježniku;
- preslika kartice tekućeg računa (za povrat jamčevine ukoliko ne uspije na licitaciji)
- suglasnost za obradu osobnih podataka (obrazac možete preuzeti na našoj Internet stranici: [www.montegiuro.hr](http://www.montegiuro.hr))

IV  
Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju građani sa prebivalištem na području grada Pule.

V  
Jamčevina za sudjelovanje za izbor najbolje ponude za dodjelu napuštenog grobnog mjesta prikazana je u točki I. tabelarnog prikaza za svaki redni broj posebno.

**Jamčevina se uplaćuje na žiro račun MONTE GIRO d.o.o., IBAN HR2323600001102133647 s pozivom na broj 00 redni broj grobnog mjesta iz tabele XX-OIB fizičke osobe, (npr. HR00 44-12345678909) za svrhom plaćanja "jamčevina za dodjelu grobnog mjesta XX".** Ako je ponuditelj ponudio više ponuda, dužan je uplatiti jamčevinu za svaku od podnesenih ponuda.

VI  
Između valjanih ponuda bira se ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade. Ukoliko je više ponuditelja ponudilo isti iznos za pojedino grobno mjesto, grobno mjesto će se ponovno izložiti prodaji.

Ako je jedan ponuditelj ponudio više ponuda za različita grobna mjesta te je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za više grobnih mjesta, isti ponuditelj ima pravo odabira samo jednog grobnog mjesta dok se preostala grobna mjesta dodjeljuju slijedećim najpovoljnijim ponuditeljima.

VII  
Po izvršenom izboru ponuditelj će se u roku od 8 (osam) dana obavijestiti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelji nezadovoljni izborom mogu uložiti prigovor Upravi društva na izbor najpovoljnijeg ponuditelja za pojedino grobno mjesto u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru.

**Ponuditelji koji su uspjeli u nadmetanju, dužni su platiti naknadu za korištenje grobnih mjesta, umanjenu za iznos jamčevine, na žiro račun MONTE GIRO d.o.o. za pogrebne usluge u Puli, IBAN HR2323600001102133647, u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o dodjeli grobnog mjesta.**

VIII  
**Ponuditelj stječe pravo korištenja grobnog mjesta uplatom cijelog iznosa naknade.**

Ako ponuditelj nije uplatio naknadu u naznačenom roku iz točke VII ovog oglasa, smatra se da je odustao od ponude. Nakon završenog postupka dodjele grobnog mjesta Uprava MONTE GIRO d.o.o. donosi rješenje kojim se utvrđuje pravo korištenja grobnog mjesta na neodređeno vrijeme.

IX  
**Jamčevina će se vratiti** u roku od 20 dana od dana završetka postupka ponuditeljima: -koji nisu uspjeli sa ponudom -ukoliko su odustali od ponude prije početka otvaranja postupka za dodjelu grobnog mjesta; **Ponuditelji gube pravo na povrat jamčevine** ukoliko ne plate ponudeni iznos naknade iz točke VII oglasa.

X  
Pisane ponude dostavljaju se osobno ili putem pošte preporučeno, u zatvorenim omotnicama na adresu:

**MONTE GIRO d.o.o. za pogrebne usluge Pula, Kumičićeva 22, 52100 Pula, sa naznakom „Ne otvaraj –ponuda za dodjelu grobnog mjesta XX“ uz dodatak rednog broja tabele za grobno mjesto iz oglasa. (npr. „Ne otvaraj –ponuda za dodjelu grobnog mjesta 44“)**

**Rok za podnošenje ponude je zaključno do dana 06.12.2023. (srijeda).**

Postupak javnog otvaranja obaviti će se dana 11.12.2023. (ponedjeljak) u 12.00 sati u prostorijama „Nove kapelice“ na Gradskom groblju Pula, Put za groblje bb, 52100 Pula. Ponuditelji i njihovi punomoćnici imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

XI  
Grobna mjesta koja su izložena na Oglasu, zainteresirani mogu pogledati dana 28.11.2023. (utorak) u vremenu od 11.00 do 13.00 sati, a za sve ostale informacije mogu se obratiti na telefon 052/542-877 od 13.00 do 15.00 sati.

Kompletan tekst Oglasa i popis dokumentacije koju su ponuditelji dužni dostaviti u ponudbenoj dokumentaciji nalazi se na:

- oglasnoj ploči Uprave MONTE GIRO d.o.o., Kumičićeva 22, Pula,
- na oglasnoj ploči na Gradskom groblju u Puli,
- na Internet stranici [www.montegiuro.hr](http://www.montegiuro.hr)